

## odkup współwłasności mieszkań, skup współwłasności

[Oferuje usługi] Inwestycje i zarządzanie kapitałem

**Jeśli odziedziczyłeś spadek lub jesteś po rozwodzie i jesteś współwłaścicielem w nieruchomości to dobrze trafiłeś .**

### SKUPUJEMY UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCIACH

- KAMIENICE

- DOMY

- MIESZKANIA

- LOKALE UŻYTKOWE

- DZIAŁKI

Kontakt :

Tel.510894627

Udziały w nieruchomościach odnoszą się do sytuacji, w której dana nieruchomość jest współwłasnością kilku osób lub podmiotów. Każdy z nich ma określony procentowy udział w prawie własności. Może to dotyczyć mieszkań, domów, gruntów czy budynków komercyjnych.

### Główne aspekty udziałów w nieruchomościach:

#### 1. Forma współwłasności:

- **Współwłasność w częściach ułamkowych** – każdy współwłaściciel ma określony udział (np. 50%, 25%), który może dowolnie zbyć.
- **Współwłasność łączna** – występuje głównie w przypadku małżeństw w ramach wspólności majątkowej. Nie można jej zbywać bez zgody drugiej strony.

#### 2. Prawa i obowiązki współwłaścicieli:

- Każdy współwłaściciel ma prawo korzystać z nieruchomości w zakresie proporcjonalnym do swojego udziału.
- Współwłaściciele wspólnie ponoszą koszty utrzymania nieruchomości, takie jak podatki, remonty czy opłaty administracyjne.

#### 3. Zarządzanie nieruchomością:

- Decyzje dotyczące nieruchomości podejmowane są wspólnie. Jeśli współwłaściciele nie są zgodni, konieczne może być skierowanie sprawy do sądu.
- Mniejszościowy udziałowiec ma ograniczoną możliwość narzucania swoich decyzji większości.

#### 4. Zbycie udziałów:

- Udział można sprzedać. Inni współwłaściciele mają jednak prawo pierwokupu, co oznacza, że mogą nabyć udział przed osobami trzecimi na tych samych warunkach.

#### 5. Zniesienie współwłasności:

- Współwłasność można znieść na drodze umowy (np. jeden współwłaściciel wykupuje udziały innych) lub sądownie (np. poprzez podział nieruchomości lub jej sprzedaż i podział środków).

### Wady i zalety posiadania udziałów:

- **Zalety:** Możliwość współdzielenia kosztów zakupu i utrzymania, inwestycja z mniejszym kapitałem.
- **Wady:** Potencjalne konflikty między współwłaścicielami, ograniczone możliwości decyzyjne.



## Informacje dodatkowe

Brak

## Adres ogłoszenia

<https://wloclaw.ski/odkup-wspolwlasnosci-mieszkan-skup-wspolwlasnosci,o10036>

## Kontakt

Mail: [biuro@perlahouse.pl](mailto:biuro@perlahouse.pl)  
Telefon: 510894627

## Lokalizacja

Gdynia, Pogodna 6, Gdynia  
Dolnośląskie (Polska)

Ogłoszenie dodano: **2024-12-11 07:39:02**  
Ogłoszenie wygasa: **2025-01-10 07:39:00**